

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			447.31
S. EDIFICADA TOTAL			447.31
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	511,82		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,87	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	69,18
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m/38m	5.8m/6,8m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3+1 CyD		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3+1 CyD	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
-----------------------------	--	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	3+1 C.y D.
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	C3		447,13	
PRESUPUESTO	\$ 63.812.605			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 957.189		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 957.189		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ -----		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR	\$ 957.189			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	994503	FECHA	22 AGO. 2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

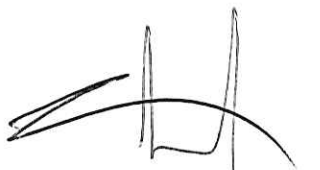
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- CUENTA CON AUTORIZACIONES NOTARIALES DE LOS SIGUIENTES VECINOS/PROPIEDADES:

VICTOR MANUEL INOSTROZA ABURTO	RUT:	LAS TORRES N° 2862
CARLOS MARION AGUAYO VALDES	RUT:	LAS TORRES N° 2850
HUMBERTO INOCENCIO CAMPOS ESPINOZA	RUT:	REINA DE CHILE N° 0164
RAUL ANGEL ROJAS PARRA	RUT:	REINA DE CHILE N° 0190

2.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ADJUNTAR LA RECEPCION DEL PROYECTO DE ARBORIZACION POR PARTE DE LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO MUNICIPAL.

PAGADO


RBM/NHCnhc 18.08.11


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE